

한국사회혁신금융 자산운용보고서

(2019. 1. 1. ~ 2019. 12. 31.)

목 차

I. 소개 및 실적요약	3
II. 운용 실적	
1. 사회혁신기금	4
2. 자체자금	7
3. 사회주택기금	8
4. 위탁기금	9
III. 위험관리 현황	
1. 관리지표	12
2. 위험관리체계	13
IV. 조달 실적	
1. 출자금	17
2. 회사채 발행	18
3. 서울시 사회투자기금	19
4. 성동구 사회적경제활성화기금	20

I. 소개 및 실적요약

1. 기업소개

가. 비전

건강하고 다양한 사회적 가치를 확산시키는 사회혁신기업의 금융접근성을 강화시키고, 이들의 지속가능한 성장을 지원함으로써 사회적 경제 발전에 기여합니다.

나. 사업분야

- ① 사회적기금 부문 : 공제기금 조성 및 운영(사회혁신기금), 지역기금 위탁
- ② 임팩트투자 부문 : 펀드 및 투자조합 결성 및 운용
- ③ 비금융서비스 : 기업 성장지원(엑셀러레이팅), 컨설팅 및 교육, 기업가치평가 등

2. 운용실적 요약

(단위 : 천원)

구분	누적 ('15.05.~'19.12.)			2019년		
	대출총액	건수	평균금액	대출총액	건수	평균금액
사회혁신기금	7,274,100	195	37,303	3,106,000	58	53,552
자채자금	1,177,000	37	31,811	260,000	6	43,333
사회주택기금	120,000	1	120,000	120,000	1	120,000
위탁기금 ¹⁾	820,000	26	31,538	410,000	8	51,250
합계	9,391,100	259	36,259	3,896,000	73	53,370

3. 조달실적 요약

(단위 : 천원)

구분	누적 ('15.05.~'19.12.)		2019년	
	총 조달금액	잔액	총 조달금액	순 조달금액
출자금 ²⁾	609,390	598,620	176,835	140,635
회사채	1,055,000	50,000	10,000	-
서울시 사회투자기금	4,425,000	4,096,262	1,775,000	1,558,085
성동구 사회적경제활성화기금	200,000	200,000	200,000	200,000
합계	6,289,390	4,744,882	1,961,835	1,898,720

1) 광진협동기금, 대구사회적경제혁신기금, 강원희망기금 재원은 "3.조달실적"에 미포함

2) 회원사 출자금은 현재 약정금액으로 표시

II. 운용 실적

1. 사회혁신기금

가. 누적 실적

최초 대출 집행 이후 현재까지의 누적 대출금액은 7,274,100천원(195건), 누적 평균 대출금액은 37,303천원이며, 총 원금회수금액은 4,184,267천원입니다.

(기간 : 2015.05.01. ~ 2019.12.31.)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
7,274,100	195	37,303	4,184,267	3,089,832	회수율 57.5%

나. 2019년 실적

2019년 대출금액은 3,106,000천원(58건)으로 전년 대비 82% 증가했으며, 연 평균 대출금액은 53,552천원으로 전년 대비 38% 증가했습니다.

1) 월별 실적

월 평균 대출건수는 5건으로 전년 대비 2건이 증가하였으며, 월 평균 대출금액은 258,833천원으로 전년 대비 116,666천원이 증가했습니다.

(단위 : 천원)

발생월	2019년			2018년		
	대출총액	건수	평균금액	대출총액	건수	평균금액
1월	200,000	5	40,000	220,000	5	44,000
2월	200,000	3	66,667	130,000	3	43,333
3월	341,000	9	37,889	97,000	4	24,250
4월	100,000	3	33,333	90,000	3	30,000
5월	280,000	6	46,667	-	-	-
6월	250,000	3	83,333	-	-	-
7월	470,000	7	67,143	338,000	9	37,556
8월	300,000	4	75,000	10,000	1	10,000
9월	560,000	7	80,000	200,000	4	50,000
10월	75,000	3	25,000	280,000	5	56,000

11월	120,000	2	60,000	211,000	6	35,167
12월	210,000	6	35,000	130,000	4	32,500
합계	3,106,000	58	53,552	1,706,000	44	38,773

2) 상품별 실적

2019년 5월, 업력 및 매출액을 고려하여 기업들에게 적합한 대출상품을 개편하였습니다.

전체 대출상품 중 열매장기상품이 차지하는 비중은 51.8%로 가장 수요가 많으며, 열매중기상품의 비중은 14.3%로 그 다음으로 이용률이 높습니다.

(단위 : 천원)

상품명	신규대출			원금회수	대출잔액
	대출총액	건수	평균금액		
새싹단기	208,000	7	29,714	198,000	10,000
새싹중기	20,000	1	20,000	-	20,000
새싹장기	300,000	11	27,273	54,628	245,372
열매단기	523,000	11	47,545	189,559	333,441
열매중기	445,000	12	37,083	85,716	359,284
열매장기	1,610,000	16	100,625	38,191	1,571,809
합계	3,106,000 ³⁾	58	53,552	566,094	2,539,906

※ 사회혁신기금 대출상품 조건('19.12. 기준)

상품 구분	새싹 Track (업력 2년 이상 또는 매출 1억원 이상인 기업)		
	단기	중기	장기
대출한도 *	1,000만원	2,000만원	3,000만원
대출기간	6개월 이내	36개월 이내	48개월 이내
이율	연 3~6%	연 3% 이내	
상환방식	만기일시	원리금분할, 원금분할(6개월 거치)	
심사방법	서면	대면	
대출자격 **	가입기간 3개월 대출이용 실적보유 매출채권증빙제출	가입기간 6개월	매출 2억원 이상 기여도 3점 이상

3) 대출 총액 중 270,000천원(5건)은 성동구 사회적경제활성화기금(연2%) 대출조건 적용

상품 구분	열매 Track (업력 5년 이상 또는 매출 5억원 이상인 기업)		
	단기	중기	장기
대출한도 *	5,000만원	5,000만원	1억원
대출기간	6개월 이내	36개월 이내	48개월 이내
이율	연 3~6%	연 3% 이내	
상환방식	만기일시	원리금분할, 원금분할(6개월 거치)	
심사방법	서면	대면	
대출자격 * *	가입기간 3개월 대출이용실적보유 매출채권증빙제출	가입기간 6개월 기여도 3점 이상	매출 7억원 이상 기여도 3점 이상

* 한도 : 출자금의 10배수

* * 기여도 : 출자 및 기금 대출내역 반영한 지수 / 매출 : 직전 회계연도 매출액 기준

2. 자체자금

가. 누적 실적

2016년 7월 최초 대출 집행 이후 현재까지의 누적 대출금액은 1,177,000천원 (37건), 평균 대출금액은 31,811천원이며, 총 원금회수금액은 737,000천원입니다.

(기간 : 2016.07.01. ~ 2019.12.31.)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
1,177,000	37	31,811	737,000	440,000	회수율 62.62%

나. 2019년 실적

2019년 대출금액은 260,000천원(6건)으로 전년 대비 37% 감소했으며 평균 대출금은 43,333천원으로 전년 대비 5% 감소했습니다. 2019년은 월 평균 대출건수는 0.5건으로 전년 대비 0.25건이 감소하였으며, 월 평균 대출금액은 21,667천원으로 전년 대비 12,500천원이 감소했습니다.

(단위 : 천원)

발생월	2019년			2018년		
	대출총액	건수	평균금액	대출총액	건수	평균금액
1월	50,000	1	50,000	30,000	2	15,000
2월	20,000	1	20,000	10,000	1	10,000
3월	40,000	1	40,000	-	-	-
4월	-	-	-	-	-	-
5월	20,000	1	20,000	30,000	1	30,000
6월	-	-	-	-	-	-
7월	-	-	-	-	-	-
8월	30,000	1	30,000	-	-	-
9월	-	-	-	90,000	2	45,000
10월	100,000	1	100,000	-	-	-
11월	-	-	-	100,000	1	100,000
12월	-	-	-	150,000	2	75,000
합계	260,000	6	43,333	410,000	9	45,556

3. 사회주택기금

사회주택기금은 ‘19.6월, 서울시 사회투자기금과의 매칭으로 사회주택⁴⁾ 사업에 필요한 자금을 공급하기 위해 조성되었습니다.

서울시 내에 사회주택을 공급 중이거나 공급예정인 사회적경제기업, 비영리 민간단체, 중소기업(건설업·임대업·부동산업) 등 주거관련 사회적 경제 조직이 본 기금을 활용하여 저렴한 가격, 수요자 맞춤형 공간, 안정적 거주기간 등이 보장되는 사회주택 공급 및 주거복지 실현에 기여하기를 기대합니다.

가. 2019년 실적

2019년 6월 조성 이후 현재까지 누적 대출금액은 120,000천원 (1건)이며, 원금회수금액은 아직 없습니다.

(기간 : 2019.06.11. ~ 2019.12.31.)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
120,000	1	120,000	0	120,000	

4) "사회주택"이란 사회경제적 약자를 대상으로 주거 관련 사회적 경제 주체에 의해 공급되는 임대주택임. (출처 : 서울특별시 사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례 제2조(정의))

4. 위탁기금

가. 광진협동기금

광진구 내 사회적경제조직 성장을 지원하고, 사회적자본 조성을 위해 광진사회적경제 네트워크(舊광진협동사회경제네트워크)와 공동으로 운영하는 기금입니다. 당사와 2:1 매칭하여 운영 중입니다.

1) 누적 실적

2017년 4월 최초 위탁 이후 현재까지의 누적 대출금액은 590,000천원(16건), 평균 대출금액은 36,875천원입니다.

(기간 : 2017.04.17. ~ 2019.12.31.)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
590,000	16	36,875	249,969	340,031	회수율 42.37%

2) 2019년 실적

2019년 대출금액은 370,000천원(6건)으로 전년 대비 208% 증가했으며 평균 대출 금액은 61,667천원으로 전년대비 157% 증가했습니다.

(단위 : 천원)

발생월	2019년			2018년		
	대출총액	건수	평균금액	대출총액	건수	평균금액
1월	-	-	-	-	-	-
2월	10,000	1	10,000	40,000	2	20,000
3월	-	-	-	-	-	-
4월	20,000	1	20,000	-	-	-
5월	10,000	1	10,000	20,000	1	20,000
6월	-	-	-	-	-	-
7월	300,000	1	300,000	-	-	-
8월	30,000	2	15,000	45,000	1	45,000
9월	-	-	-	-	-	-
10월	-	-	-	-	-	-
11월	-	-	-	15,000	1	15,000
12월	-	-	-	-	-	-
합계	370,000	6	61,667	120,000	5	24,000

나. 대구사회적경제혁신기금

(사)커뮤니티와경제와 대구사회적기업협의회로부터 위탁 운영하는 기금으로, 사회적금융에 대한 이해도를 높이고, 사회적경제기업의 성장에 실질적인 도움을 제공하고 자 조성되었습니다.

1) 누적 실적

2017년 2월 최초 위탁 이후 현재까지의 누적 대출금액은 70,000천원(6건), 평균 대출금액은 11,667천원입니다.

(기간 : 2017.02.01. ~ 2019.12.31.)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
70,000	6	11,667	5,496	64,504	회수율 7.85%

2) 2019년 실적

2019년 대출금액은 40,000천원(2건)으로 전년 대비 100% 증가했으며, 평균 대출 금액은 20,000천원으로 전년반기 대비 200% 증가했습니다.

(단위 : 천원)

발생월	2019년			2018년		
	대출총액	건수	평균금액	대출총액	건수	평균금액
1월	40,000	2	20,000	20,000	3	6,667
2월	-	-	-	-	-	-
3월	-	-	-	-	-	-
4월	-	-	-	-	-	-
5월	-	-	-	-	-	-
6월	-	-	-	-	-	-
7월	-	-	-	-	-	-
8월	-	-	-	-	-	-
9월	-	-	-	-	-	-
10월	-	-	-	-	-	-
11월	-	-	-	-	-	-
12월	-	-	-	-	-	-
합계	40,000	2	20,000	20,000	3	6,667

다. 강원희망기금

강원랜드희망재단으로부터 위탁 운영하는 기금으로, 강원도 폐광지역 4개 시·군의 사회적경제기업의 자금 조달 문제 해결과 사회적 가치 창출을 촉진하고자 조성되었습니다.

기업 성장에 필요한 체계적인 재무관리방안 제시와 재무관리역량을 보유할 수 있도록 금융지원사업과 재무컨설팅을 연계하여 진행하고 있습니다.

1) 2019년 실적

2019년 7월 최초 위탁 이후 현재까지의 누적 대출금액은 160,000천원(4건), 평균 대출금액은 40,000천원입니다.

(기간 : 2019.07.04 ~ 2019.12.31)

(단위 : 천원)

누적 대출			원금회수	대출잔액	비고
대출총액	건수	평균금액			
160,000	4	40,000	10,000	150,000	회수율 6.25%

Ⅲ. 위험관리 현황

1. 관리 지표

- 대출자산에 대한 위험관리지표로서 연체율과 부실률을 관리합니다. 연체율은 대출 채권 대비 1개월 이상 연체된 건에 대한 잔여원금 비율을 말하며, 부실률은 대출 채권 대비 3개월 이상 연체된 잔여원금 비율입니다.
- 자금별(사회혁신기금, 위탁 및 자체자금) 연체기간에 따라 건전성을 5단계(정상, 요주의, 고정, 회수의문, 추정손실)로 분류하여 반기별 자산건전성을 파악 및 관리합니다.

※ 건전성 분류기준

구분	분류기준
정상	1. 경영내용, 재무상태 등을 고려할 때 채무상환 능력이 양호하여 채권회수에 문제가 없을 것으로 판단되는 거래처에 대한 총 대출금으로 연체일수가 30일 이하
요주의	1. 연체기간 31일 이상 90일 이하 연체대출금 을 보유하고 있는 거래처에 대한 총 대출금 2. 경영내용, 재무상태 등을 고려할 때 향후 채무상환 능력의 저하를 초래할 수 있는 잠재적인 요인이 존재하는 것으로 판단되는 거래처에 대한 총 대출금
고정	1. 회수의문, 추정손실로 분류되는 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 해당 대출금 (91일 이상 365일 이하) 2. 경영내용, 재무상태 등을 고려할 때 채무상환 능력의 저하를 초래할 수 있는 요인이 현재화되어 채권회수에 상당한 위험이 발생한 것으로 판단되는 거래처에 대한 총 대출금
회수의문	1. 91일 이상 365일 이하 연체대출금 을 보유하고 있는 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 초과 대출금 2. 경영내용, 재무상태 등을 고려할 때 채무상환 능력의 저하를 초래할 수 있는 요인이 현재화되어 채권회수에 상당한 위험이 발생한 것으로 판단되는 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 초과 대출금
추정손실	1. 366일 이상 연체대출금 을 보유하고 있는 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 초과 대출금 2. 경영내용, 재무상태 등을 고려할 때 채무상환 능력의 심각한 악화로 회수불능이 확실한 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 초과액 3. 최종부도 발생, 파산, 청산절차 진행 등의 사유로 채권회수에 심각한 위험이 있다고 판단되는 거래처에 대한 총 대출금 중 회수예상가액 초과 대출금

2. 위험관리체계

가. 회원 추천을 통한 관계금융 실현

1) 사회혁신기업가의 커뮤니티 구성(회원제 운영)

- 사회혁신기업가로서의 평판 조화를 위해 기존회원 1인의 추천과 담당 팀의 우선인터뷰를 통해 가입합니다.

2) 대출 신청 시 동료회원 추천 및 평가(추천서 작성)

- 대출은 회원에 한하며, 회원 2인 이상의 추천이 있어야 대출이 가능합니다.
- 동료 기업가에게 대출 용도와 상환계획을 합리적으로 설명하고, 필요시 사업적 도움을 받도록 제도화함으로써 합리적인 대출 신청을 유도하고자 했습니다.

나. 기업 및 기업가 역량에 대한 전문 평가

1) 심의위원회 대면심사

- 사업경험이 풍부한 사회적기업가들로 심의위원회를 구성하여, 대면심사 시 신청기업의 사업에 대해 가장 잘 알고 있는 위원 2인이 참여합니다.
- 재무분야에 전문성이 있는 당사 1인도 참여함으로써 기업역량, 기업가역량, 사업성 등을 평가합니다.

① 심의위원회 명단

구분	성명	소속	임명연월
사회적기업가	전상준	서울특별시사회적경제지원센터 실장	2015년 5월 8일
사회적기업가	구자덕	리맨 대표	2016년 7월 12일
사회적기업가	조주연	티팟 대표	2016년 7월 12일
사회적기업가	이창환	인스케어코어 대표	2016년 7월 12일
사회적기업가	박강태	일하는사람들의협동조합연합회 회장	2018년 5월 24일
사회적기업가	이채관	와우책문화예술센터 대표	2018년 5월 24일
사회적기업가	장형수	ICT브릿지 대표	2018년 5월 24일
운용사 전문위원	이상진	한국사회혁신금융 대표이사	당연직

② 월별 대면인터뷰 기업 수

(단위 : 개)

발생월	2019년	2018년	전년대비
1월	3	5	-2
2월	5	6	-1
3월	2	-	2
4월	8	3	5
5월	3	-	3
6월	3	2	1
7월	3	6	-3
8월	5	1	4
9월	4	5	-1
10월	2	4	-2
11월	2	3	-1
12월	3	3	0
합계	43	38	5

③ 평가항목

구분	평가항목 (세부 평가항목수)	배점
기업역량	대출상환역량(2), 재무역량(3), 사회적가치(3)	각 5점 만점
기업가역량	윤리의식(3), 진정성(3), 리더십(3), 전문성(3), 사업역량(4)	
사업성	사회적가치(2), 시장성(2), 제품성(2), 수익성(2)	
대출채권*	대출처(2), 납품계약(2), 대금회수(2)	

* 서면심사 시 반영

2) 사전 재무진단(재무분석보고서 공유)

- 대출심사기업의 최근 3개년 재무제표, 사업계획서 등을 바탕으로 재무분석을 실시합니다.
- 각종 재무지표 및 현금 유동성분석 등을 통해 재무건전성 및 상환능력을 파악하여 대출 심사 시 참고합니다.
- 대출심사기업이 재무적인 취약점을 인식하고, 합리적인 재무 계획 수립할 수 있도록 대출심사 시 진행한 재무분석 내용을 토대로 종합의견 및 회계적 이슈 등을 공유합니다.

※ 평가지표 예시

주요 평가지표 *			
수익성	영업이익율, 순이익율, 매출원가율, 판관비율, 이자보상비율	성장성	매출액증가율, 영업이익증가율, 순이익증가율, 총자산증가율
현금흐름	순영업운전자본, 부채상환계수, 잉여 현금흐름 등	유동성	유동비율, 당좌비율
활동성	매출채권회수기간, 매입채무지급기간, 재고자산회전기간	안전성	부채비율, 자기자본비율, 차입금의 존도, 단기차입금비중

* 기업의 특성에 따라 평가지표 구성에 차이 존재

3) 기금이용실적, 커뮤니티 내 신뢰형성 수준 등을 고려하여 평가

- 운영위원회 대면인터뷰 평가 점수에 해당 기업의 기금기여도를 반영하여 최종 대출금액을 결정합니다.
- 총 6개의 평가항목(세부항목 14개)으로 구성되며, 각 평가항목의 반영 비율(가중치)은 매 분기 초에 자체 검토 후 결정합니다.

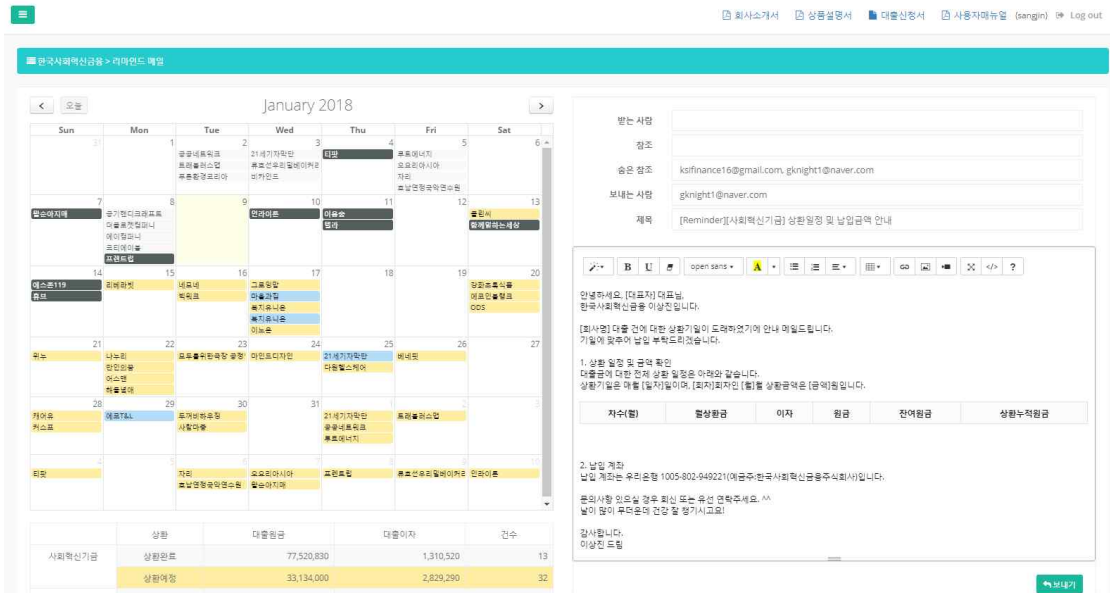
※ 평가항목

평가항목			산출방식
기준 평가항목	가입	가입기간	현재일-가입일
	출자	출자금 평균잔액	매월 말 출자금 잔액의 평균값
		현재 출자금 잔액	출자금 납입 규모
가산 평가항목	추천	가입추천횟수	신규회원 추천 횟수
		대출추천횟수	대출 추천 횟수
	대출이용	정상상환횟수	정상적으로 상환한 횟수
		정상상환금액	정상적으로 상환한 총금액
	거래	이자금액	총 이자금액
		총거래금액	거래원장에 총 거래금액
회사채투자금액		회사채 매입 투자 금액	
감산 평가항목	연체	연체횟수	연체 혹은 상환조건변경 횟수
		연체일	총 연체일수
		연체금액	연체했던 총금액
		추천기업연체횟수	추천기업연체횟수

다. 정기적인 사후 관리

- 원리금 상환일정에 따라 리마인드 메일이 당사 시스템에서 자동 발송되어 상환 기일을 정기적으로 사전 안내합니다. 이를 통해 이자수입일, 여신기일에 대해 사전적 관리가 가능합니다.
- 기업의 자금사정에 따라 상환일 변경을 요구하거나 연체 발생이 예상되는 경우

를 사전적으로 파악하게 되면 부분상환을 통한 연체이율 인하, 대환대출 등 필요한 상담을 진행합니다.



라. 연체관리

① 연체기업 불이익 적용

- 연체 기간 동안 해당기업은 대출기업 추천, 기금기여도, 이자율 등에서 불이익을 적용합니다.
- 특히, 상환기일에 상환하지 못한 기업에게는 연체가산이자율 연 3%를 반영하여 이자 징수합니다.

② 대출과정 참여자와 상환계획 논의

- 대출금 상환이 불가능하다고 판단되는 대출회원은 규정상⁵⁾ 상환기일 7일 이전에 당사로 그 사실을 통보해야 하고, 통보받은 경우 대출회원, 추천회원, 심사에 참여한 위원과 상환계획을 논의합니다. (상환조건변경신청서 및 상환계획서 징구)

③ 연체기업 방문 사후 모니터링

- 대출기업 방문 시(사후 모니터링제) 연체기업 방문을 최우선으로 합니다.*

* 한국사회적기업진흥원의 「SE프로지원사업」을 통해 '19.6월~10월의 약 5개월간 금융 전문가들과 함께 총 37개의 기대출기업에 대한 현장 실사(경영 진단, 재무현황 검토 포함)를 진행하였으며, 특히 연체 기업에 대해서는 향후 자금 회수 계획에 대해서도 논의하였습니다.

5) 대출규정 제4장 연체관리 참조

IV. 조달 실적

1. 출자금

가. 누적 실적

2019년 12월 31일까지 142개 기업이 총 609,390천원을 약정하여, 실입금액 기준 598,620천원(기업 당 평균 4,215천원)을 출자하였습니다.

(단위 : 개, 천원)

출자금 납입형태에 따른 약정 기업 수			총 약정 기업 수	약정금액	실입금액
일시납	분납	월납			
103(72.5%)	13(18.3%)	26(9.2%)	142(100%)	609,390	598,620

나. 2019년 실적

2019년 1월부터 12월까지 102개 기업⁶⁾이 총 176,825천원을 출자하였는데, 9개 기업에게 총 36,200천원을 반환하였으며, 이에 순증가액은 140,635천원입니다.

(기간 : 2019.01.01 ~ 2019.12.31.)

(단위 : 원)

발생월	출자		반환		증감
	금액	기업 수	금액	기업 수	
1월	20,300,000	10	8,500,000	2	12,800,000
2월	12,900,000	9	1,500,000	1	11,400,000
3월	36,010,000	13	500,000	1	35,510,000
4월	19,400,000	13	3,800,000	2	15,600,000
5월	6,700,000	5	17,900,000	2	-11,200,000
6월	17,200,000	8	0	0	17,200,000
7월	6,100,000	9	0	0	6,100,000
8월	6,700,000	5	0	0	6,700,000
9월	19,200,000	8	4,000,000	1	15,200,000
10월	9,800,000	10	0	0	9,800,000
11월	3,700,000	5	0	0	3,700,000
12월	18,700,000	7	0	0	18,700,000
합계	176,835,000	102	36,200,000	9	

6) 분할납부, 월납 등의 사유로 중복된 기업 포함

2. 회사채 발행

가. 누적 실적

2019년 12월 31일까지 회사채 발행으로 10,000천원을 조달하고 10,000천원을 상환하여 잔액은 50,000천원입니다.

나. 2019년 실적

2019년 1월부터 12월까지 10,000천원을 추가 조달하고 10,000천원을 상환하여 해당 기간 회사채 발행을 통한 순조달금액은 없습니다.

(기간 : 2019.01.01 ~ 2019.12.31)

(단위 : 원)

채권번호	사채권자	사채총액	이율	발행일	상환완료 *	
5회 1호	개인	10,000,000	2.00%	2017-02-01	○	
17회 1호	개인	10,000,000	2.50%	2018-02-14		
19회 1호	법인	30,000,000	2.00%	2018-09-07		
20회 1호	개인	10,000,000	2.50%	2019-01-21		
전체합계		60,000,000	상환	10,000,000	잔액	50,000,000

* 회사채는 모두 무보증 사모사채로 상환방법은 만기일시상환

3. 서울시 사회투자기금

가. 사회적경제기업 및 사회적투자사업 지원 부문

1) 누적 실적

서울시 사회투자기금은 사회적경제기업 창업 및 운영 또는 사회적 가치를 창출하는 프로젝트 추진에 필요한 사회적경제기업 및 사회적투자 사업 지원을 목적으로 하는 용자사업을 추진 중입니다. 당사는 현재 수행기관으로 활동하고 있습니다.

2019년 12월 31일까지 총 4,050,000천원을 조달하였고, 현재까지 328,737천원을 상환⁷⁾하여 잔액은 3,950,000천원입니다.

2) 2019년 실적

2019년 1월부터 12월까지 1,400,000천원을 조달하고 216,915천원을 상환하여 해당기간 순 조달금액은 1,183,085천원입니다.

나. 사회주택(소셜하우징) 지원 부문

1) 누적 실적

서울시 사회투자기금은 주거 취약계층을 위한 사회주택 사업에 필요한 금융 지원용 자사업을 추진 중입니다. 본 사업은 서울시 내 사회주택을 공급 중이거나 공급예정인 사회적경제기업, 비영리 민간단체, 중소기업(건설업·임대업·부동산업) 등 주거 관련 사회적경제 주체를 대상으로 하며, 당사는 현재 수행기관으로 활동하고 있습니다.

2019년 12월 31일까지 총 375,000천원을 조달하였고 잔액은 동일합니다.

2) 2019년 실적

2019년 1월부터 12월까지 375,000천원을 조달하여 순 조달금액은 375,000천원입니다.

7) 원금균등분할상환 방식으로 매분기마다 상환 및 재융자기업 조기상환금액 반환분 포함

4. 성동구 사회적경제활성화기금

서울특별시 성동구는 사회적경제조직 대상 용자지원을 통해 지역 내 사회문제를 해결하고 청년 일자리 창출 및 구민의 삶의 질을 향상하고자 합니다. 당사는 2019년도 성동구 사회적경제활성화기금 용자 수행기관으로 선정되어 해당 사업을 수행하고 있습니다.

2019년 12월 31일까지 총 200,000천원을 조달하였고, 현재 잔액은 200,000천원입니다.